



Тимур Мазаев



Введение



“Можно всего бояться и не инвестировать, особенно сейчас - «ведь это страшно, непонятно и можно потерять деньги». Тогда вас гарантированно ждёт жалкая пенсия и “дожитие” (слово то какое мерзкое!) в нищете последних 30-40 лет своей драгоценной жизни, которая является великим даром и которая могла бы быть совсем другой! Кстати, заморозка накопительной части пенсии, введённая в 2014 году, продлевается каждый год. Плюс повышение пенсионного возраста.... Ну вы всё поняли)))

Как бы изменилась ваша жизнь, если бы вы ежемесячно получали 50-100-200-300 тысяч рублей (или несколько сотен или тысяч долларов в месяц), при этом активно не работая?

Возможно, вы бы занялись делом, о котором всегда мечтали. Может быть, вы бы больше путешествовали по миру. Возможно, переехали бы жить в другую страну с лучшим климатом и качеством жизни. Кто-то проводил бы больше времени со своей семьей и больше занимался своим здоровьем. А кто-то совместил бы всё вышесказанное! И пассивный доход как раз таки и позволяет реализовать эти идеи.

Идея пассивного дохода настолько привлекательна для людей во всем мире именно потому, что она позволяет человеку больше заниматься тем, что ему нравится и минимизировать то, что не нравится.

Что изменилось?

С февраля 2022 года жизнь российского инвестора изменилась очень сильно! Перестали быть доступными американские ценные бумаги, доллар и евро превратились в токсичные валюты, из которых нас планомерно выгоняют банки и брокеры.

С другой стороны, на фондовом рынке появились китайские ценные бумаги, бумаги в юане, «золотые» инструменты, получили мощнейшее развитие криптовалюты!

Депозиты

Депозиты — это один из самых простых и понятных для населения способов сохранения денег и зарабатывания пассивного дохода. Всё просто — вы отдаете банку свои деньги на определенный срок, за что банк начисляет вам процент и в конце срока возвращает вам сумму вклада.

В России депозиты застрахованы на сумму 1,4 миллиона рублей на одного заёмщика в одном банке.

Держать вклады в валюте в российских банках сейчас - это крайне рискованная стратегия. Держать деньги в рублёвых депозитах - это значит принимать на себя риск обесценения рубля и кризисов российской экономики.

Тем не менее, повторю, депозиты - это простой и понятный для населения инструмент.

ОФЗ и другие облигации

Облигация — это ценная бумага, дающая право её владельцу на получение заранее известного дохода в будущем, в виде выплат по купону и полное погашение «тела» облигации в конце срока её обращения. По истечении срока — облигация погашается и вам возвращают деньги.

Облигации, по сути, очень похожи на банковский вклад, где вы также даёте свои деньги в долг (банку), на определённый срок, под определённый процент.

ОФЗ - Облигации Федерального Займа — это рублёвая облигация, которая выпускается Министерством Финансов. ОФЗ выпускаются сроком от 1 года до 30 лет. Надёжность ОФЗ выше надёжности самых крупных банков страны.

Золото

Золото — это защитный актив, один из элементов фундамента вашего инвест-портфеля.

Золото не обанкротится, в отличие от компаний, чьими ценными бумагами вы можете владеть. **Мировая цена золота привязана к доллару!** Некоторые инструменты инвестирования в золото позволяют мгновенно обменивать золото на деньги — что очень важно в наше время!

Золото — это прекрасный и рекомендуемый большинством профессиональных инвесторов инструмент для диверсификации портфеля.

Инвестирование в золото почти не требует никаких знаний о фондовом рынке, о различных индустриях, о различных компаниях, об отчётности, о макроэкономике, мультипликаторах, осцилляторах и так далее.

Акции российских компаний

Акция — это ценная бумага, предоставляющая её владельцу право на долю в компании и на получение части прибыли в виде дивидендов.

Заработок по акциям складывается из двух составляющих — роста стоимости акции (купил дешевле, продал дороже), а также из дивидендов, которые компании (правда не все) могут платить владельцам акций.

Китайские активы (акции, юань)

В 2022 году СПб Биржа начала торги китайскими акциями с первоначальным листингом на Гонконгской бирже. СПб биржа планирует расширить список китайских ценных бумаг до 1 тыс. штук к концу 2023 года.

Капитализация китайского фондового рынка за 25 лет выросла в 5 раз! А ВВП Китая по паритету уже в 2014 году превысил ВВП США!

Недвижимость

Недвижимость - это традиционный способ россиян спасти свои деньги от обесценивания и кризисов. Недвижимость старается угнаться за рублёвой инфляцией, и исторически ей это удаётся. Однако, в переводе на доллары, недвижимость может вас разочаровать. Например, после того как в 2008 году цены на недвижимость в Санкт-Петербурге и Москве обвалились, они до сих пор не восстановились в долларовом выражении.

Вы можете приобрести жилую или коммерческую недвижимость для перепродажи и/или сдачи в аренду, а можете сдавать в аренду уже имеющуюся у вас недвижимость (например: квартиру, дом, комнату, дачу, гараж, подвал, чердак и пр.).

А можно инвестировать в недвижимость через ПИФы, имея на руках гораздо меньшие деньги, чем нужны для покупки недвижимости, если делать это самостоятельно.

Криптовалюта

Криптовалюты в текущих реалиях можно смело назвать инвестиционным активом, заслуживающим внимания инвестора, учитывая санкционные ограничения. К тому же, никакой актив в мире не зарабатывает сейчас столько, сколько криптовалюта.

Но мало кто знает, что криптовалюты криптовалютам рознь и бывают достаточно стабильные криптовалюты, привязанные к доллару или золоту, а на некоторых из них можно зарабатывать валютный процентный доход, причем несоразмерно более высокий, чем мы привыкли видеть на банковских депозитах.

Наличные доллары

Наличные деньги - это НЕ инвестиция, потому что они теряют свою ценность из-за инфляции. Это средство защиты от обесценений своей валюты (рубля). Даже «великий и могучий» доллар теряет ПОЛОВИНУ своей ценности (из-за инфляции) каждые 15-20-25 лет. Официальная инфляция по доллару в 2022 году составила 8-9%. Неофициальная как всегда больше.

Но, для россиян доллар всегда был (и продолжает оставаться) средством спасения от обесценений рубля. Держать доллары в банках сейчас нельзя, потому что назад вы их не получите.

Поэтому, держать доллары можно только в наличной форме и только для Пожарного Запаса. Все остальные деньги, включая те, что вы готовы инвестировать ежемесячно - должны работать, должны зарабатывать проценты, дивиденды, генерить рост в цене и т.д. Иначе инфляция, подобно термитам, будет пожирать всё БОльшую и БОльшую часть ваших денег (ведь ваш капитал будет расти). Это глупо.

Заключение

Ни один из представленных выше инструментов, по отдельности, не поможет вам добиться цели по пассивному доходу, из-за того, что необходимо сформировать диверсифицированный и сбалансированный по рискам портфель, где инструменты будут подобраны под Ваши цели! Универсальных портфелей НЕ бывает!

Только комбинация этих инструментов поможет Вам выйти на желанный пассивный доход в максимально короткие сроки и максимально безопасно! И, если всё сделать правильно, то в один прекрасный день ваш пассивный доход начнёт приносить вам больше денег, чем активный, и вы сможете всю оставшуюся жизнь заниматься тем, что приносит вам радость!

Чем я могу помочь Вам

Если у Вас мало времени и Вы хотите быстро разобраться:

- Какие именно категории инструментов, из представленных выше, подходят именно вам (ведь для Вас подойдут не все)
- Какие именно инструменты (из каждой категории выше) выбрать под ваши цели (ведь на рынке сотни акций, тысячи облигаций, тысячи криптовалют - вопрос правильного выбора очень важен)
- Как избежать ошибок при работе с каждым инструментом
- Как НЕ попасть на санкции и заморозки по тому или иному инструменту
- Как максимально сократить налоги (иногда в разы или до нуля) по каждому инструменту
- Как не попасть под банкротство брокера или под внимание налоговой
- Как максимально эффективно задействовать свой ИИС (и ИИС супруги / супруга)
- Как правильно сформировать инвест-портфель, который будет работать многие годы и на реализацию которого вы будете тратить несколько минут в месяц!

Тогда приходите ко мне на Бесплатный Разбор (в формате звонка)! Для этого Вам необходимо будет заполнить мини-анкету (это занимает 2-3 минуты), после чего мы проведём с Вами **бесплатный** звонок, на котором я расскажу Вам, что и как нужно делать именно в Вашей ситуации.



Запишитесь на Бесплатный Разбор - здесь

А я желаю Вам успешного инвестирования!

Тимур Мазаев. MoneyPapa