

Лист обзвона / опроса банков

Название банка			
Адрес отделения			
Контактное лицо			
Телефон			
Максимальный размер кредита и сроки ипотеки			
Размер первоначального платежа и соответствующие ему процентные ставки по ипотеке			
Каков размер ежемесячных платежей при разных сроках ипотеки.			

<p>Фиксированная ли процентная ставка? В каких случаях банк может ее менять?</p>			
<p>Льготные программы, условия и субсидии</p>			
<p>С какими застройщиками сотрудничает банк? Какие скидки и бонусы предоставляет?</p>			

<p>Какова процедура досрочного погашения?</p> <p>Возможно ли уменьшение срока ипотеки и уменьшение платежа?</p>			
<p>Требования к объекту недвижимости</p>			
<p>Возможно ли рефинансирование ипотеки в данном банке и в другом банке (без одобрения банка)?</p> <p>Какова процедура?</p>			
<p>Страхование.</p> <p>Какие страховые компании одобрены банком? Какие страховки существуют и какие обязательны? Сколько они стоят? Меняется ли ставка от наличия / отсутствия страховок? Сколько стоят страховки? Можно ли страховаться в “своей” страховой и какова процедура?</p>			

<p>Оценка и оценщики.</p> <p>Какие оценщики одобрены банком? Сколько стоит оценка и сколько занимает по времени? Можно ли оцениваться у “своего” оценщика и какова процедура? Может ли банк потребовать сделать оценку в будущем и каковы последствия, если рыночная цена недвижимости упадет, например, на 50%?</p>			
<p>Требуется ли нотариальное заверение договора купли-продажи?</p>			
<p>Срок действия кредитного решения</p>			
<p>Нужны ли созаемщики и поручители?</p>			
<p>Дополнительные комиссии по ипотеке (рассмотрение заявки, открытие и ведение счетов, банковские карты и др.).</p>			

<p>Последствия просрочек по ипотеке. Что и в какие сроки делает банк? Что является уважительными причинами и каковы действия банка в этих случаях (болезнь, потеря работы, смерть близкого, рождение ребенка и т.д.),</p>			
<p>Пени, штрафы, неустойки и повышенный процент - за что и сколько начисляется?</p>			
<p>Ремонт в квартире. Что можно и что нельзя?</p>			
<p>Кого можно прописать в квартире?</p>			
<p>Можно ли сдавать жилье в аренду и на каких условиях?</p>			