



	30/3	30/6	30/9	31/12	31/12 Цель
Активы					
Квартира					
Дом / Дача					
Машина					
Сбережения					
Итого активы					
Пассивы					
Ипотека					
Долги по кредитным картам					
Долг 3					
Долг 4					
Долг 5					
Долг 6					
Долг 7					
Долг 8					
Итого пассивы					
Чистые активы (ЧА)					
Ежемес. чистый доход вашей семьи					
Какими должны быть ЧА?					
В любом возрасте ЧА должен быть > 0					
К 40 годам должно быть (x 12)					
К 50 годам должно быть (x 36)					
К 65 годам должно быть минимум (x 120)					



Общие правила

- Все цифры должны быть в одной валюте
- Если ваши активы находятся в разных валютах или странах, приводите их все к одной валюте, например, к доллару, т.к. доллар меньше других валют подвержен колебаниям
- Обновляйте цифру своих чистых активов ежеквартально.
- Указывайте в колонках рыночную стоимость активов, а не то, за сколько вы купили вещь. Например, стоимость нового авто может падать каждый год на 10-15%. Соответственно, каждый квартал, можете уменьшать стоимость автомобиля на 1/4 от этого падения в цене, или просто смотреть рыночную стоимость на сайтах по продаже автомобилей.

Активы

- В разделе Активы вносите Квартиры, Дома, Дачи, Гаражи, Машины, счета в банках, Сбережения - всё, чем вы владеете
- Каждый актив, или группа похожих активов (как "квартиры") лучше показывать в отдельной строке
- Для упрощения, не нужно вносить технику, оборудование, мебель, ремонт.
- Однако, это можно сделать, но тогда важно поставить стоимость, за которую вы могли бы продать эти вещи быстро.

Пассивы

- В раздел Пассивы вносите все ваши кредиты, долги и неоплаченные счета

Чистые Активы

- Чистые Активы = Итого Активы минус Итого Пассивы
- Вы должны стремиться к двум целям по жизни:
 - 1) Чистые Активы должны быть больше ноля
 - 2) Чистые Активы должны всегда расти
- Существуют условные ориентиры, чему должны равняться Чистые Активы к какому возрасту:
 - К 40 годам ЧА должны превышать 12 ежемесячных доходов семьи
 - К 50 годам ЧА должны превышать 36 ежемесячных доходов семьи
 - К 65 годам ЧА должны превышать 120 ежемесячных доходов семьи
- Как вы видите, но в расчете Чистых Активов не участвует ваш доход!!! Как так? Неужели не важно, сколько человек зарабатывает? Абсолютно не важно! Важно, не сколько человек зарабатывает, а сколько у него остается активов (в т.ч. Денег) после вычета расходов и долгов. Человек, живущий в дорогой квартире и едущий на дорогой машине может быть абсолютным банкротом, с многомиллионными отрицательными Чистыми Активами! Такой человек является бедным или нищим, несмотря на дорогую "обложку".